



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

DES01/99/46/0083-DES07/01

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI
AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO DE
MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I EL MAR

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ DE COSTES EN
VALENCIA

DEMARCACIÓN DE COSTAS
EN VALENCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUZOL

C/ CAMINÁS, 1
46530 PUZOL
(VALENCIA)

ASUNTO

Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, del deslinde declarado conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994, correspondiente al término municipal de Puzol (Valencia).

Por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994 se declaró conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, el deslinde de la zona marítimo-terrestre aprobado por Orden Ministerial de 19 de junio de 1970, que comprende la totalidad del término municipal de Puzol (Valencia).

Con fecha marzo de 2023, tras la modificación del Reglamento General de Costas operada por el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, la Demarcación de Costas en Valencia remite propuesta de delimitación provisional entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, adaptada a los nuevos criterios del citado reglamento, para recoger los terrenos alcanzados por el mar en sus mayores temporales conocidos, de acuerdo con lo establecido en el art. 3.1.a) de la Ley de Costas y según los criterios técnicos del art. 4 del Reglamento en su nueva redacción.

Por resolución de 15 de junio de 2023, la Dirección General de la Costa y el Mar autorizó a la Demarcación de Costas en Valencia para que llevase a cabo, de oficio, la incoación del expediente de revisión de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, del deslinde declarado conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994, correspondiente al término municipal de Puzol (Valencia).

Habiéndose practicado las actuaciones previas necesarias, de conformidad con lo establecido en el artículo 19 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, con fecha 17 de julio de 2023, esta Demarcación de Costas en Valencia ha acordado iniciar expediente de revisión de deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, del deslinde declarado conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994, correspondiente al término municipal de Puzol (Valencia).

De acuerdo con los artículos 21.2 y 21.3 del Reglamento General de Costas, los cuales se transcriben, por medio de la presente se procede a:

CORREO ELECTRÓNICO
buzon- dcvalencia@miteco.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6º
46009 VALENCIA
Tfno.: 96 158 31 71
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-5663-2141-d304-ca2c-5e2c-b693-5548-4fb1

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JAVIER ESTEVAN SANCHIS | FECHA : 19/07/2023 14:38 | Sin acción específica





“La notificación al Registro de la Propiedad del acuerdo de incoación del expediente de deslinde, acompañado del plano del área a deslindar y de la relación de propietarios, interesando la certificación de dominio y cargas de las fincas inscritas a nombre de los propietarios incluidos en el expediente y de cualesquiera otras que colinden o intersecten con el dominio público marítimo-terrestre, según resulten del plano aportado y de los planos catastrales, así como la constancia de la incoación del expediente en el folio de cada una de ellas.

Dicha certificación habrá de expedirse en el plazo de UN (1) MES, prorrogable hasta un máximo de dos meses por causa justificada y previa petición del registrador de la propiedad.

El plano del área afectada por el deslinde deberá constar debidamente georreferenciado, con identificación de las parcelas, acompañándose de la referida documentación catastral a fin de que el Registrador de la Propiedad, al expedir la certificación, verifique la correspondencia de dicha relación de propietarios con el contenido de los asientos registrales o ponga de manifiesto las discrepancias que resulten de los mismos. Si en el expediente se incluyesen fincas no inscritas, el Servicio Periférico de Costas podrá solicitar simultáneamente que con carácter previo se tome anotación preventiva por falta de inscripción previa.

Con carácter simultáneo a la expedición de la referida certificación, el Registrador extenderá nota marginal en el folio de las fincas de las que certifique, en la que hará constar:

- a) La iniciación del expediente de deslinde, con indicación de los datos que permitan su identificación, así como la fecha del acuerdo de incoación del deslinde y de su publicación.*
- b) La expedición de la certificación de dominio y cargas de las fincas afectadas por el deslinde.*
- c) La advertencia de que dichas fincas pueden quedar afectadas por el deslinde y en consecuencia ser incorporadas, en todo o en parte, al dominio público marítimoterrestre o resultar incluidas total o parcialmente en la zona de servidumbre de protección o tránsito.*
- d) La circunstancia de que la resolución aprobatoria del procedimiento de deslinde servirá de título para rectificar las situaciones jurídico-registrales contradictorias con el deslinde.*

Esta nota marginal se cancelará al practicar la inscripción o anotación de la resolución por la que se aprueba el expediente de deslinde. Igualmente podrá cancelarse a solicitud del Servicio Periférico de Costas o por resolución judicial, y en cualquier caso por caducidad, una vez transcurridos tres años desde su fecha, si bien podrá solicitarse la prórroga de su vigencia por un plazo máximo de tres años, que habrá de hacerse constar en el folio por nota marginal con anterioridad a la expiración del plazo inicial.”

En cualquier caso, si algunas de las acciones arriba solicitadas pudiesen ser objeto de facturación de la correspondiente tarifa, **antes de su realización efectiva se deberá facilitar a esta Demarcación de Costas un presupuesto sobre el montante de las mismas**, de forma que dichas acciones no deberán ser efectuadas hasta que no se comunique la aceptación expresa del gasto presupuestado.

Se adjunta plano con la delimitación provisional.

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Javier Estevan Sanchis

(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en fecha y hora referenciadas en la firma)

CORREO ELECTRÓNICO
buzon- dcvalencia@magrama.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6ª
46009 VALENCIA
Tfno.: 96 158 31 71
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-5663-2141-d304-ca2c-5e2c-b693-5548-4fb1

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JAVIER ESTEVAN SANCHIS | FECHA : 19/07/2023 14:38 | Sin acción específica





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI
AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO DE
MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I EL MAR

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ DE COSTES EN
VALÈNCIA

DEMARCACIÓN DE COSTAS
EN VALENCIA

Expediente: DES01/99/46/0083-DES07/01

DESLINDE DEL DPM-T EN EL TRAMO DE COSTA DE UNOS CUATROCIENTOS SETENTA (470) METROS DE LONGITUD, COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-15 Y M-21, APROXIMADAMENTE, DEL DESLINDE DECLARADO CONFORME CON LA LEY 22/1988, DE 28 DE JULIO, DE COSTAS, POR ORDEN MINISTERIAL DE 26 DE ABRIL DE 1994, CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUZOL (VALENCIA).

| Referencia Catastral | NIF / NIE | Titulares catastrales | Localización de parcela | CP / TM / Provincia |
|----------------------|-----------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| ----- | P4620700G | Ayuntamiento de Puzol | Paseo Marítimo | 46530 Puzol (Valencia) |

CORREO ELECTRÓNICO
buzon- dcvalencia@miteco.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6ª
46009 VALENCIA
Tfno.: 96 158 31 71
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-5663-2141-d304-ca2c-5e2c-b693-5548-4fb1

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JAVIER ESTEVAN SANCHIS | FECHA : 19/07/2023 14:38 | Sin acción específica





JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN OFICINA DE REGISTRO

| | |
|-------------------------------|--|
| Oficina: | Registro de la Demarcación de Costas en Valencia - 000005255 |
| Fecha y hora de registro en | 21/07/2023 11:39:49 (Horario peninsular) |
| Fecha presentación: | 21/07/2023 11:37:58 (Horario peninsular) |
| Número de registro: | REGAGE23s00049523699 |
| Tipo de documentación física: | Documentación adjunta digitalizada |
| Enviado por SIR: | Sí |

Información del registro

| | |
|---|---|
| Tipo Asiento: | Salida |
| Resumen/Asunto: | Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, del deslinde declarado conforme con la Ley 22/1988. |
| Unidad de tramitación origen/Centro directivo: | Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico |
| Unidad de tramitación destino/Centro directivo: | Registro de la Propiedad de Puçol - EA0050379 / Ministerio de Justicia |
| Ref. Externa: | |

Adjuntos

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | report_7 Solicitud informe registro propiedad (2).pdf |
| Tamaño (Bytes): | 229.973 |
| Validez: | Copia Electrónica Auténtica |
| Tipo: | Documento Adjunto |
| CSV: | GEISER-4dc5-2afe-57cb-46f2-83fd-d98f-6c15-47bd |
| Hash: | 32af8823c5bf359d05f661b26085e9273a40eba3062133e8d9b1d367237f6e8cdba2b95a45b988c29b916898f072d5b0375c3a4677fdb a0919836d37291ecc69 |
| Observaciones: | |

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | 0 DL_36_V_PUZOL-HOJA U.pdf |
| Tamaño (Bytes): | 1.091.149 |
| Validez: | Copia Electrónica Auténtica |
| Tipo: | Documento Adjunto |
| CSV: | GEISER-a938-e912-183b-44e6-9235-d132-7222-61d8 |
| Hash: | 9230c3c755266db5255777a218e1834be014fc30eef687d239cdfad75291f7734386b485992ad19152ebf0c621ab5b160daefcecf94416 5dc81c03f4ba1b6635 |
| Observaciones: | |

La Oficina de Registro Registro de la Demarcación de Costas en Valencia declara que las imágenes electrónicas anexadas son imagen fiel e íntegra de los documentos en soporte físico origen, en el marco de la normativa vigente.

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.
Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>
La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

| ÁMBITO-PREFIJO | CSV | FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO |
|----------------------|---|--|
| GEISER | GEISER-a064-7744-4d84-4367-9ee6-8f3a-2feb-5561 | 21/07/2023 11:39:49 (Horario peninsular) |
| Nº REGISTRO | DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN | VALIDEZ DEL DOCUMENTO |
| REGAGE23s00049523699 | https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida | Original |